

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Garwolinie
Daniel Wasiak
Kancelaria Komornicza nr VI w Garwolinie
08-401 Garwolin Al. Legionów 34/103
dnia 14-12-2023r. /DW/
Km 659/22



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Garwolinie Daniel Wasiak, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie o sygn. Km 659/22, w dniu **w dniu 23-01-2024 r. o godz. 09:30** w budynku Sądu Rejonowego w Garwolinie mającego siedzibę pod adresem al. Legionów 46, 08-400 Garwolin w sali nr 2, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości stanowiącej grunty rolne zabudowane, położonej w miejscowości Osieck, gm. Osieck, o powierzchni 2,6600 ha, składająca się z działki o numerze 3585 obręb ewidencyjny 0008, Osieck, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie V Wydział Ksiąg Wieczystych (adres: al. Legionów 46, 08-400 Garwolin) prowadzi księgę wieczystą o nr SI1G/00068128/6 będącej własnością dłużnika AB-DEVELOPMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w udziale 1 / 1.

Opis nieruchomości: nieruchomość położona w miejscowości Osieck, gm. Osieck, o powierzchni 2,6600 ha, składająca się z działki o numerze 3585 dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr SI1G/00068128/6 będącej własnością dłużnika AB-DEVELOPMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w udziale 1 / 1. Działka użytkowana jako grunty rolne zabudowane Br-RIVa, Br-RIVb, drogi dr, grunty orne RIVb, położona: 08-445 Osieck, Osieck, identyfikator działki 141706_2.0008.3585, obręb 0008, Osieck. Nieruchomość nie ma prawnie uregulowanego dostępu do drogi wewnętrznej, zapewniającej połączenie z drogą publiczną.

Suma oszacowania wynosi **2 323 317,48 zł** (cena zawiera podatek VAT), zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **1 742 488,11 zł**.

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 232 331,75 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Bank Spółdzielczy w Garwolinie Centrala **36 92100008 0026 6363 2000 0030**

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 12.00 do godz. 16.00 oraz przeglądać protokół opisu i oszacowania w siedzibie Sądu Rejonowego w Garwolinie al. Legionów 46, 08-400 Garwolin.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2004 Nr 54 poz. 535 ze zm.) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, są płatnikami podatku od dostawy, dokonywanej w trybie egzekucji, towarów będących własnością dłużnika lub posiadanych przez niego z naruszeniem obowiązujących przepisów.

Asesor Komorniczy

Sylwia Oklińska



Komornik Sądowy

Daniel Wasiak

