

UMOWA

**„Wykonanie prac remontowych w budynku Sądu Rejonowego w Garwolinie”
(wzór)**

zawarta w dniu 2019 r. w Garwolinie pomiędzy

Skarbem Państwa - Sądem Rejonowym w Garwolinie, Al. Legionów 46, 08-400 Garwolin

posiadającym NIP 826-11-70-627, REGON: 000324777

reprezentowanym przez:

Dyrektora Sądu Rejonowego w Garwolinie -

zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....
.....

posiadającym NIP: REGON:

reprezentowany przez:-

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (A.262-52/2019) o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 30.000 euro w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 t.j.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac remontowych w budynku Sądu Rejonowego w Garwolinie w oparciu o:
 - 1) Specyfikację techniczną stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
 - 2) postanowienia niniejszej umowy,
 - 3) wiedzę techniczną i wymogi wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019r. poz. 1186 z późn.zm.) wraz z aktami wykonawczymi,
 - 4) przepisy obowiązującego prawa,
 - 5) Formularz Ofertowy Wykonawcy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. W razie wątpliwości interpretacyjnych dotyczących poszczególnych dokumentów umownych obowiązuje następująca kolejność ważności dokumentów:
 - 1) Specyfikacja techniczna,
 - 2) umowa,
3. Jeżeli pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 1 lub w terminologii, którą posługują się ww. dokumenty zostaną stwierdzone rozbieżności lub niejednoznaczności których nie da się wyeliminować stosując kolejność ważności dokumentów wskazaną w ust. 2, Wykonawca zwróci się niezwłocznie po ich wykryciu do Zamawiającego o udzielenie wyjaśnień. Wyjaśnienia Zamawiającego są wiążące i ostateczne, zaś Wykonawcy nie będą przysługiwać z tego tytułu żadne roszczenia, chyba, że Zamawiający postanowi inaczej.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 w terminie do dnia 30 sierpnia 2019 r.
2. Wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 zostanie potwierdzone przez Strony protokołem bezusterkowego odbioru.

§ 3

1. Z tytułu realizacji niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: złotych brutto (słownie: złotych brutto).
2. Kwota wymieniona w ust. 1 obejmuje wszelkie podatki oraz inne koszty, jakie powstaną w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Zamawiający ureguluje należność za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie faktury VAT, wystawionej po protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy, w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego.
4. Określone w ust. 1 wynagrodzenie ryczałtowe nie będzie podlegało waloryzacji.
5. Faktura wystawiona zostanie na: Sąd Rejonowy w Garwolinie, Al. Legionów 46, 08-400 Garwolin, NIP: 826-11-70-627.

§ 4

1. Realizacja umowy nie może zakłócić pracy sądu.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem prac, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie nieruchomości, na których mają być wykonane prace oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu prac, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania zadania oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia.
3. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Stron postanawiają, że przedmiar robót jest uzupełnieniem opisu przedmiotu umowy i nie stanowi podstawy do ustalania wysokości wynagrodzenia w związku z przyjęciem wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Osoba nadzorująca i koordynująca ze strony Wykonawcy, o której mowa w § 5 ust. 1 musi posiadać właściwe uprawnienia budowlane bez ograniczeń.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi 60 miesięcznej (5 lat) na wykonaną robotę budowlaną - liczone od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru.
6. Do rękojmi i gwarancji zastosowanie znajdują ogólnie obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa, z tym że Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego usunięcia na własny koszt wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji w sposób nie zakłócający pracy sądu w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. W przypadku nieusunięcia wad i usterek, o których mowa w ust. 5 w terminie, Zamawiający niezależnie od naliczenia Wykonawcy kar umownych, może usunąć stwierdzone wady i usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim jego zawiadomieniu. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąży Wykonawcę.

§ 5

1. Osobą upoważnioną do kontaktów w zakresie realizacji umowy ze strony Zamawiającego będzie:, tel.
2. Osobą upoważnioną do kontaktów w zakresie realizacji umowy ze strony Wykonawcy będzie:, tel.

§ 6

1. Każda ze Stron może od umowy odstąpić z powodu rażącego niedotrzymywania przez drugą Stronę istotnych warunków umowy w terminie 5 dni od dnia uzyskania informacji o tych okolicznościach oraz w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym. Odstąpienie od umowy jest możliwe w terminie do dnia 14 sierpnia 2019 r.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 3 dni od dnia zaistnienia w/w okoliczności. W opisaney sytuacji Zamawiający może od umowy odstąpić lub zmniejszyć jej zakres, a Wykonawcy przysługiwało będzie jedynie wynagrodzenie za zrealizowaną część umowy.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej.

§ 7

1. Za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, przy czym łączna wartość kar umownych naliczonych na tej podstawie nie przekroczy 20% ryczałtowego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości, o której mowa w ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia i upoważnia do tego Zamawiającego.
5. Jeżeli Zamawiający opóźni się z zapłatą wynagrodzenia lub jego części, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 8

Przewidziane w § 7 niniejszej umowy kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 ze zm.).

2. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia wszelkich sporów jakie mogą wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 11

Integralną część niniejszej umowy stanowi Dokumentacja projektowa - Załącznik nr 1.

ZAMAWIAJĄCY:

*Dokonano kontroli wstępnej
Niniejsza umowa ma zabezpieczenie
finansowe.* **GŁÓWNA KSIĘGOWA**

Magdalena Subała
.....
(Główny Księgowy)

WYKONAWCA:

*Niniejszy wzór umowy
zatwierdzam:*
DYREKTOR
SĄDU REJONOWEGO W GARWOLINE

Ryszard Szopa
.....
(Zamawiający)