

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Garwolinie  
Agnieszka Kuźnicka  
Kancelaria Komornicza nr IV  
08-400 Garwolin ul. Dobra 3/2LU  
dnia 23-01-2025r. /PG/  
Km 504/22

## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Garwolinie Agnieszka Kuźnicka, Kancelaria Komornicza nr IV, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie sygn. akt Km 504/22, w dniu **28-04-2025 r. o godz. 09:30** w budynku Sądu Rejonowego w Garwolinie mającego siedzibę pod adresem Al. Legionów 46, 08-400 GARWOLIN w sali nr 2, odbędzie się druga licytacja udziału wynoszącego 1/3 części nieruchomości stanowiącej działkę nr ewidencyjny 103/1 położonej pod adresem: 08-443 Sobienie-Jeziory, Dziecinów, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SI1G/00024495/9 o powierzchni 1,0774 ha, niezabudowanej, stanowiącej grunty orne będącej własnością dłużnika: Bogumiła Skiba.

Suma oszacowania wynosi 60 226,00 zł, zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi **40 150,67 zł**.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 12.00. W Sądzie Rejonowym w Garwolinie można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 1005/24).

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **6 022,60 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Siedlcach **20 10204476 0000 8002 0269 1301**

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Nabywca ma obowiązek uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych zgodnie z ustawą z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. Dz.U. 2000 Nr 86 poz. 959 ze zmianami).

Asesor Komorniczy

*Paweł Makolus*

Komornik Sądowy

*Agnieszka Kuźnicka*